PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER

INTRAVILAN, oraș MĂCIN,strada REPUBLICII nr.32

NC 30970,județul Tulcea

LEGENDA:

A-LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN PROPUS A FI REGLEMENTAT
- LIMITE TERENURI CADASTRATE/NECADASTRATE

B-ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTĂ:

- **-ZONA REZIDENȚIALĂ(P.P+1)-LM**
- **- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA-Ccr**
- **-CONSTRUCȚII EXISTENTE**
- **-ACCES ÎN INCINTĂ**

DOMENII	DISFUNCTIONALTATI	PRIORITATI
CIRCULATII	-acces carosabil existent-stare foarte bună	-amenajare acces carosabil in incintă
FOND CONSTRUIT	- amplasament liber de sarcini	-construire locuință
UTILITATI	-în imediata vecinătate există posibilități de racord la energie electrica,apă,cana-lizare menajeră și gaze	-bransamente la toate utilitățile din zonă
PROTECTIA MEDIULUI	-nu exista disfunctionalitati de mediu	-depozitare selectiva si controlata a deseurilor

C-BILANT TERITORIAL:	existent		propus	
SUPRAFATA PROPRIETATEA BENEFICIARULUI 957,00 mp	mp	100%	mp	100%
ZONA DE LOCUIT	957,00	100%	957,00	100%
SUBZONA PENTRU CONSTRUCȚII	0	0	0	0
SUBZONA CAROSABIL SI PARCAJE	0	0	0	0
SUBZONA SPAȚII VERZI	0	0	0	0
P.O.T.%	0		0	
C.U.T.	0		0	

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

PROIECTANT: SC MISOLI SRL J36/ 116/1996				BENEFICIAR: PRECUP BOGDAN AMPLASAMENT: oraș Măcin,str.Republicii,nr.32,NC 30970	PR. NR. 2 / 2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/500	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	arh.urb.DIDA MIRELA				
PROIECTAT	arh.urb.DIDA MIRELA		DATA martie 2026	TITLU PLANSA: SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI	PLANSA NR. U2
DESENAT	arh.OCTAVIAN BATOG				

155d089a-5fec-43c0-96d5-5235f1e2ce20 Digitally signed by 155d089a-5fec-43c0-96d5-5235f1e2ce20 Date: 2026.04.04 17:45:46 +03'00'